

The English translation is for convenience only and in case of any discrepancy, the Swedish text shall prevail.

Protokoll fört vid extra bolagsstämma i Qben Infra AB, org.nr 556619-3222, den 12 november 2025 i Stockholm.

Minutes kept at the Extraordinary General Meeting in Qben Infra AB, Reg. No 556619-3222, on 12 November 2025 in Stockholm.

§ 1 Stämmans öppnande

Opening of the Extraordinary General Meeting

Philip Bihl öppnade extra bolagsstämman på uppdrag av styrelsen.

Philip Bihl declared the Extraordinary General Meeting opened on behalf of the Board of Directors.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Election of Chairman of the Extraordinary General Meeting

Philip Bihl valdes till ordförande vid stämman. Det uppdrogs åt Emma Ström att föra protokollet.

Philip Bihl was elected as Chairman of the Extraordinary General Meeting. Emma Ström was asked to keep the minutes.

§ 3 Val av en eller två justeringsmän

Election of one or two persons to verify the minutes

Stämman beslutade att protokollet, jämte ordföranden, skulle justeras av Kristian Lundkvist och Fredrik Arpe.

The Extraordinary General Meeting resolved that the minutes was to be verified by Kristian Lundkvist and Fredrik Arpe, together with the Chairman of the Extraordinary General Meeting.

§ 4 Upprättande och godkännande av röstlängd

Preparation and approval of the voting list

Förteckningen över närvarande och röstberättigade aktieägare samt dessas ombud och biträden, med däri angivet antal aktier och röster, **Bilaga 1**, godkändes som röstlängd vid stämman.

*The list of present shareholders entitled to vote and their respective proxies, with the number of shares and votes stated in such list, **Appendix 1**, was approved as the voting list for the Extraordinary General Meeting.*

§ 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Determination as to whether the Extraordinary General Meeting has been duly convened

Det noterades att kallelsen till stämman publicerats på bolagets webbplats den 24 oktober 2025 och att den varit införd i Post- och Inrikes Tidningar den 29 oktober 2025 samt att meddelande därom lämnats i Svenska Dagbladet sistnämnda dag. Stämman konstaterade att den var i behörig ordning sammankallad.

It was noted that the notice has been published on the company's website on 24 October 2025 and in the Swedish Official Gazette on 29 October 2025. Information that the notice has been

published has also been advertised in Svenska Dagbladet on the latter date. The Extraordinary General Meeting determined that it had been duly convened.

§ 6 Godkännande av dagordning

Approval of the agenda

Stämman godkände det i kallelsen intagna förslaget till dagordning, **Bilaga 2**.

*The agenda for the Extraordinary General Meeting in accordance with the proposal in the notice of the meeting was approved, **Appendix 2**.*

§ 7 Beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter

Resolution on approval of divestment of shares in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter

Stämman beslutade att godkänna att bolaget, genom sitt helägda dotterbolag Qben Construction AB, överlåter samtliga aktier i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter, samt deras respektive dotterbolag till Kvalitetsprojekt 2.0 Holding AB, i enlighet med styrelsens förslag, **Bilaga 3**.

*It was resolved to approve that the company, through its wholly-owned subsidiary Qben Construction AB, divests all shares in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter, and their respective subsidiaries to Kvalitetsprojekt 2.0 Holding AB, in accordance with the Board of Directors' proposal, **Appendix 3**.*

Det noterades att beslutet biträtts av erforderlig majoritet om nio tiondelar av såväl avgivna röster som vid extra bolagsstämman företrädde aktier.

It was noted that the resolution was supported by the required majority of nine-tenths of both the votes cast and the shares represented at the Extraordinary General Meeting.

§ 8 Stämmans avslutande

Closing of the Extraordinary General Meeting

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

The Chairman of the Extraordinary General Meeting declared the meeting closed.

Signatursida följer nedan / Signature page follows

Vid protokollet:
Minutes kept by:

Emma Ström

Justeras:
Approved by:

Philip Bihl

Kristian Lundkvist

Fredrik Arpe

Förslag till dagordning

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Val av ordförande vid stämman.
- 3 Val av en eller två justeringsmän.
- 4 Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 6 Godkännande av dagordning.
- 7 Beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter.
- 8 Stämmans avslutande.

Proposed agenda

- 1 *Opening of the Extraordinary General Meeting.*
- 2 *Election of Chairman of the Extraordinary General Meeting.*
- 3 *Election of one or two persons to verify the minutes.*
- 4 *Preparation and approval of the voting list.*
- 5 *Determination as to whether the Extraordinary General Meeting has been duly convened.*
- 6 *Approval of the agenda.*
- 7 *Resolution on approval of divestment of shares in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter.*
- 8 *Closing of the Extraordinary General Meeting.*

Styrelsens förslag till beslut om godkännande av överlåtelse av aktier i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter

Qben Infra AB ("**Qben Infra**") har den 22 oktober 2025, genom sitt helägda dotterbolag Qben Construction AB ("**Qben Construction**"), ingått ett avtal avseende avyttring av samtliga aktier i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB, samt deras respektive dotterbolag (gemensamt benämnda "**Kvalitetsbygg**") till Kvalitetsprojekt 2.0 Holding AB ("**Köparen**") för en köpeskilling om 160 miljoner SEK ("**Avyttringen**").

Köpeskillingen om 160 miljoner SEK för Kvalitetsbygg ska enligt överlåtelseavtalet betalas genom en säljarrevers om 140 miljoner SEK med förfallodag den 30 december 2027 ("**Säljarreversen**"), och delvis genom kvittning av befintlig skuld till RSG Stockholm AB och/eller en kontant betalning om totalt 20 miljoner SEK. Säljarreversen kommer att säkerställas genom en garanti från Songa Capital AS, ett bolag som kontrolleras av Arne Blystad, som täcker Köparens betalningar enligt Säljarreversen, samt genom panträtt i aktierna i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB.

Vid tillträde kommer all extern skuld i Kvalitetsbygg att övertas eller refinansieras av Köparen, medan all koncernintern nettoskuld kommer att efterges. Vidare ska Qben Construction tillföra Kvalitetsbygg 9,6 miljoner SEK. Eventuell koncernintern nettoskuld som uppkommit mellan avtalsdagen och tillträde av Avyttringen ska avräknas från den ovan nämnda skyldigheten att tillföra 9,6 miljoner SEK.

Köparen ägs av RSG Stockholm AB (kontrollerat av Per Anderson, medgrundare av Kvalitetsbygg samt styrelseledamot i Qben Infra, Qben Construction och Kvalitetsbygg), HKL Invest AB (kontrollerat av Martin Bernsten, styrelseledamot och VD för Kvalitetsbygg R AB), och Daniel Hammarström, anställd i Kvalitetsbygg. RSG Stockholm AB och HKL Invest AB är båda minoritetsägare i Köparen.

Avyttringen är därför villkorad av att Avyttringen godkänns med erforderlig majoritet vid en extra bolagsstämma i Qben Infra i enlighet med bestämmelserna i 16 kap. aktiebolagslagen. För giltigt beslut fordras således att beslutet biträds av aktieägare representerande minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Vidare är Avyttringen villkorad av (i) att Säljarreversen, genom ett skriftligt förfarande, godkänns med erforderlig majoritet av innehavarna av Qben Infras seniora icke säkerställda obligationer om 500 miljoner kronor, utgivna i december 2024 (det "**Skriftliga Förfarandet**"), (ii) att Avyttringen godkänns av Sparebanken 1 Sør-Norge som är panthavare av aktierna och innehavare av företagsinteckningar i Kvalitetsbygg, och (iii) att erforderliga myndighetstillstånd erhålls avseende RSG Stockholm AB:s och HKL Invest AB:s överlåtelser av aktier i Qben Infra till vissa välrenommerade norska investerare ("**Aktieöverlåtelse**"). Under förutsättning att ovanstående villkor uppfylls förväntas tillträde och genomförande av Avyttringen ske före utgången av 2025. Om tillträdesdagen inte har inträffat senast den 31 mars 2026 ska Avyttringen upphöra att gälla utan föregående uppsägning och samtliga fullgjorda prestationer gå åter.

Styrelserna för Qben Infra och Qben Construction har konstaterat att det ligger i bolagens och aktieägarna i Qben Infras intresse att genomföra Avyttringen såsom föreslagits. I samband med detta har styrelsen erhållit ett värderingsutlåtande avseende de anläggnings-, bygg- och renoveringstjänster som utförs i Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB från Mangold Fondkommission AB, som agerar som oberoende rådgivare. De fastigheter som innehas av dotterbolagen värderas enligt de senaste befintliga externa värderingarna från tredje

part. Styrelsen anser att villkoren för Avyttringen är marknadsmässiga och att genomförandet av Avyttringen ligger i Qben Infras och dess aktieägares intresse. Per Anderson har inte deltagit i handläggningen eller beslutsfattandet i Qben Infras eller Qben Constructions styrelser avseende Avyttringen.

Styrelsen för Qben Infra föreslår att stämman beslutar att godkänna Avyttringen.

För ytterligare information om Avyttringen, det Skriftliga Förfarandet och Aktieöverlåtelseerna, se bolagets pressmeddelanden den 22 oktober 2025.

Proposal for resolution on approval of divestment of shares in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter

Qben Infra AB (“Qben Infra”) has on 22 October 2025, through its wholly-owned subsidiary Qben Construction AB (“Qben Construction”), entered into an agreement regarding the divestment of all shares in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB, and their respective subsidiaries (collectively referred to as “Kvalitetsbygg”) to Kvalitetsprojekt 2.0 Holding AB (the “Buyer”) for a consideration of SEK 160 million (the “Divestment”).

The SEK 160 million consideration for Kvalitetsbygg shall, in accordance with the divestment agreement, be paid by way of a SEK 140 million vendor note falling due on 30 December 2027 (the “Vendor Note”), and in part by set-off of an existing liability towards RSG Stockholm AB and/or a cash payment to a total amount of SEK 20 million. The Vendor Note will be secured by a guarantee from Songa Capital AS, a company controlled by Arne Blystad, covering the payment by the Buyer under the Vendor Note, as well as pledges over the shares in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB.

At closing, all of Kvalitetsbygg’s external debt will be assumed or refinanced by the Buyer, while any net intra group debt will be waived. Furthermore, Qben Construction shall contribute SEK 9.6 million to Kvalitetsbygg. Any net intragroup debt accrued between the date of signing and the closing of the Divestment shall be deducted from the aforementioned obligation to contribute SEK 9.6 million.

The Buyer is owned by RSG Stockholm AB (controlled by Per Anderson, co-founder of Kvalitetsbygg as well as Board member of Qben Infra, Qben Construction and Kvalitetsbygg), HKL Invest AB (controlled by Martin Bernsten, Board member and CEO of Kvalitetsbygg R AB), and Daniel Hammarström, an employee in Kvalitetsbygg. RSG Stockholm AB and HKL Invest AB are both minority shareholders in the Buyer.

The Divestment is therefore conditional upon the Divestment being approved with requisite majority at an Extraordinary General Meeting in Qben Infra, in accordance with the provisions of Chapter 16 of the Swedish Companies Act. For a valid resolution, it is thus required that the resolution is supported by shareholders representing at least nine-tenths of both the votes cast and the shares represented at the Extraordinary General Meeting.

The Divestment is further conditional upon (i) that the Vendor Note, through a written procedure, is approved with requisite majority of the holders of Qben Infra’s SEK 500 million senior unsecured floating rate bonds, issued in December 2024 (the “Written Procedure”), (ii) that the Divestment is approved by Sparebanken 1 Sør-Norge as pledgee of the shares and holder of company mortgages in Kvalitetsbygg, and (iii) that necessary regulatory approvals are obtained in relation to RSG Stockholm AB’s and HKL Invest AB’s transfers of shares in Qben Infra to certain renowned Norwegian industrial investors (the “Share Transfers”). Subject to fulfilment of the abovementioned conditions, the closing and completion of the Divestment is expected to occur

before the end of 2025. If the closing date has not occurred by 31 March 2026, the Divestment shall lapse without prior termination, and all performances made shall be reversed.

The Boards of Directors of Qben Infra and Qben Construction have concluded that it is in the best interests of the companies and the shareholders of Qben Infra to carry out the Divestment as proposed. In connection therewith, the Board of Directors has obtained a valuation opinion of the civil engineering, construction and renovation services carried out in Kvalitetsbygg R AB and Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB, from Mangold Fondkommission AB, acting as an independent third-party advisor. The properties held by the subsidiaries are valued according to the latest existing external third-party valuations. The Board of Directors considers the terms for the Divestment to be at fair market value and that completion of the Divestment is in the interest of Qben Infra and its shareholders. Per Anderson has not participated in the handling or decision-making in Qben Infra's or Qben Construction's Board of Directors regarding the Divestment.

The Board of Directors of Qben Infra proposes that the Extraordinary General Meeting resolves to approve the Divestment.

For further information regarding the Divestment, the Written Procedure and the Share Transfers, please refer to the company's press releases on 22 October 2025.