

Styrelsens för Qben Infra AB redogörelse avseende väsentlig närståendetransaktion

Enligt Aktiemarknadsnämndens uttalande AMN 2019:25 ska vissa närståendetransaktioner underställas bolagsstämman för godkännande. Transaktioner som ska godkännas av bolagsstämman är transaktioner som ensamt eller tillsammans med andra transaktioner som genomförts med samma närstående under det senaste året avser ett värde som är minst en miljon kronor och motsvarar minst en procent av bolagets värde. I enlighet med AMN 2019:25 ska styrelsen inför den bolagsstämma som ska besluta om godkännande av den väsentliga närståendetransaktionen avge en redogörelse för närståendetransaktionen. Med anledning därav avger styrelsen för Qben Infra AB ("**Qben Infra**") eller ("**Bolaget**") härmed följande redogörelse.

Bakgrund

Den 15 oktober 2025 ingick Bolaget och dess dotterbolag ININ Group AS avtal om försäljning av Qben Rail till Eleda Norge AS. Första delen av försäljningen genomfördes den 20 november 2025 och andra delen den 28 januari 2026. Bolagets kvarvarande innehav i Qben Rail efter den första delen av avyttringen var pantsatt som säkerhet för en checkräkningskredit på cirka 120 miljoner kronor. Enligt villkoren för Bolagets seniora icke-säkerställda obligationer med ett utestående nominellt belopp om 500 miljoner kronor var Bolaget skyldigt att lösa in obligationerna till 106 procent av nominellt belopp (tillsammans med upplupen men obetald ränta) vid slutförd försäljning av Qben Rail.

Den 27 januari 2026 meddelade Bolaget via separata pressmeddelanden att det helägda dotterbolaget Qben Construction AB och Norion Bank AB ingått ett avtal om lånefinansiering bestående av ett banklån om 100 miljoner kronor, samt att Bolaget och Songa Investments AS ("**Songa**") ingått ett avtal om lånefinansiering om 55 miljoner kronor ("**Ägarlånet**") för att (i) ersätta befintlig checkräkningskredit och därmed möjliggöra slutförandet av avyttringen av Qben Rail, samt (ii) möjliggöra för Bolaget att genomföra inlösen av obligationerna. Den 28 januari 2026 meddelade Bolaget via pressmeddelande att avyttringen av Qben Rail slutförts och att inlösen av obligationerna skulle genomföras den 4 februari 2026.

Songa kontrollerar motsvarande cirka 28,9 procent av aktierna och rösterna i Qben Infra. Songa är därför att anse som närstående i förhållande till Bolaget.

Styrelsen föreslår att extra bolagsstämman godkänner Ägarlånet på huvudsakligen följande villkor.

Villkor

Enligt villkoren för Ägarlånet erhöll Qben Infra ett lån om 55 miljoner kronor från Songa. Ägarlånet löper med en årlig ränta om 10 procent som betalas vid återbetalning samt en dröjsmålsränta om ytterligare 3 procent per år.

Som säkerhet för Ägarlånet pantsätts de aktier som Qben Infra indirekt innehar i ININ Power AS.

Villkorat av godkännande vid extra bolagsstämma i Qben Infra förfaller lånebeloppet och upplupen ränta till betalning den 27 juli 2026. Qben Infra har rätt att välja återbetalning (i) kontant eller (ii) genom överlåtelse av säljarreversen som Kvalitetsprojekt 2.0 Holding AB utfärdat till Qben Construction AB som del av köpeskillingen vid förvärvet av Kvalitetsbygg R AB och Kvalitetsgruppen R Fastigheter AB med nominellt belopp om 140 miljoner SEK ("**Säljarreversen**") med förfallodag den 30 december 2027. För mer information om Säljarreversen och avyttringen av Kvalitetsbygg, se Bolagets pressmeddelanden den 22 oktober 2025 och den 18 december 2025.

Vid kontant återbetalning ska Bolaget betala en avgift om 15 miljoner kronor till Songa. Väljer Bolaget återbetalning genom överlåtelse av Säljarreversen, kommer Bolagets totala kostnad för Ägarlånet

uppgå till summan av (i) räntekostnaderna och (ii) skillnaden mellan lånebeloppet plus upplupen ränta och marknadsvärdet på Säljarreversen vid återbetalningstillfället.

Ägarlånet är, med anledning av de ovan beskrivna villkoren och det ovannämnda förhållandet mellan Qben Infra och Songa, att anse som en väsentlig närståendetransaktion enligt Aktiemarknadsnämndens uttalande AMN 2019:25. Enligt uttalandet ska en väsentlig transaktion med närstående underställas bolagsstämman för godkännande.

Om godkännande från bolagsstämman inte erhållits senast den 3 mars 2026 förfaller lånebeloppet och upplupen ränta till kontant betalning inom fem arbetsdagar, utan skyldighet för Qben Infra att erlagga den ovannämnda avgiften om 15 miljoner kronor, varmed Ägarlånet inte utgör en väsentlig närståendetransaktion.

Qben Infra åtar sig enligt villkoren för Ägarlånet att inte uppta ytterligare lånefinansiering eller emittera aktier eller aktierelaterade instrument utan Songas samtycke under tiden Ägarlånet är utestående.

Styrelsens bedömning

Inför beslutet om att ingå avtalet om Ägarlånet gjorde styrelsen för Qben Infra en noggrann utvärdering av alternativa finansieringsmöjligheter, inklusive lån från andra kreditinstitut och kapitalanskaffning, inom den tillgängliga tidsramen.

Styrelsen gjorde bedömningen att upptagandet av Ägarlånet tillsammans med banklånet från Norion Bank AB var nödvändigt för att ersätta befintlig checkräkningskredit och säkerställa tillräckligt rörelsekapital. Utan lånefinansieringen, skulle Bolaget saknat tillräckliga likvida medel för att (i) ersätta den checkräkningskredit som belastade de pantsatta aktierna i Qben Rail, vilket var en förutsättning för att Qben Infra ska kunna slutföra försäljningen av Qben Rail, samt (ii) lösa in obligationerna vid slutförandet av Qben Rail-avyttringen och samtidigt säkerställa tillräckligt rörelsekapital.

Styrelsen bedömer att villkoren för Ägarlånet är marknadsmässiga och anser att transaktionen ligger i Bolagets och samtliga aktieägares intresse.

Stockholm i februari 2026

Qben Infra AB
Styrelsen